

WRP.042.4.2.2024

Aneks nr 2

do Umowy nr W/UMWM-UU/UM/RF/8401/2024 z 30 września 2024 r.

o udzielenie dotacji w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację Zadania pn. *Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusk, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia*

zawarty 28. kwietnia 2025 r. w Pułtusk pomiędzy:

Województwem Mazowieckim, z siedzibą w Warszawie (03-719), przy ul. Jagiellońskiej 26,

NIP: 1132453940, REGON: 015528910,

reprezentowanym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, w imieniu którego, na podstawie uchwały nr 877/54/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie upoważnienia do podpisywania umów o udzielenie dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie realizacji zadań w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego oraz do dokonywania innych czynności związanych z tymi umowami, z późn. zm.¹, działają:

Pan Marcin Wajda – Dyrektor Departamentu Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Pani Agnieszka Kampa – Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich ds. Instrumentów Finansowych oraz Pomocy Technicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie

a

Powiatem Pułuskim, z siedzibą w Pułtusk (06-100), przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11,

NIP: 5681618062, REGON: 130377729,

reprezentowanym przez:

Pana Jana Zalewskiego – Starostę Pułuskiego

Panią Emilię Agatę Gąsecką – Wicestarostę Pułuskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pułuskiego – Pani Renaty Krzyżewskiej,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

§ 1.

Na podstawie § 13 ust. 1 umowy nr W/UMWM-UU/UM/RF/8401/2024 z 30 września 2024 r. o udzielenie dotacji w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację Zadania pn. *Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusk, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia*, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 18 grudnia 2024 r., wprowadza się następujące zmiany w umowie:

1) w § 1 ust. 2 w brzmieniu:

„2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony we wniosku o udzielenie dotacji oraz w piśmie znak WRP.042.4.2024 z dnia 19 listopada 2024 roku stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.”

otrzymuje brzmienie:

¹ zmienionej uchwałą nr 1523/80/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 29 października 2019 r., uchwałą nr 1530/434/23 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2023 r., uchwałą nr 473/476/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 lutego 2024 r., uchwałą nr 259/7/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 18 czerwca 2024 r. oraz uchwałą nr 60/51/25 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 7 stycznia 2025 r.

„2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony we wniosku o udzielenie dotacji oraz w pismach znak WRP.042.4.2024 z 19 listopada 2024 roku i z 6 marca 2025 r. stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.”;

2) w § 2 ust. 1 w brzmieniu:

„1. Całkowita wartość Zadania wynosi 14 113 777,50 zł (słownie: czternaście milionów sto trzynaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych i 50/100).”

otrzymuje brzmienie:

„1. Całkowita wartość Zadania wynosi 13 972 619,71 zł (słownie: trzynaście milionów dziewięćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewiętnaście złotych i 71/100).”;

3) w § 2 ust. 9 w brzmieniu:

„9. Beneficjent zobowiązuje się do wydatkowania na realizację Zadania środków finansowych stanowiących wkład własny w kwocie 10 113 777,50 zł (słownie: dziesięć milionów sto trzynaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych i 50/100), stanowiącej nie mniej niż 40% całkowitej wartości Zadania.”

otrzymuje brzmienie:

„9. Beneficjent zobowiązuje się do wydatkowania na realizację Zadania środków finansowych stanowiących wkład własny w kwocie 9 972 619,71 zł (słownie: dziewięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewiętnaście złotych i 71/100), stanowiącej nie mniej niż 40% całkowitej wartości Zadania.”;

4) w § 15 pkt 3 w brzmieniu:

„3) Załącznik nr 3 – opis przedmiotu umowy:

część A: wniosek o udzielenie dotacji

część B: pismo znak WRP.042.4.2024 z dnia 18 listopada 2024 roku”

otrzymuje brzmienie:

„3) Załącznik nr 3 – opis przedmiotu umowy:

część A: wniosek o udzielenie dotacji

część B: pismo znak WRP.042.4.2024 z 18 listopada 2024 roku

część C: pismo znak WRP.042.4.2024 z 6 marca 2025 roku”;

5) dodaje się Załącznik nr 3 – opis przedmiotu umowy, część C w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy, o której mowa w § 1, nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Beneficjenta, dwa dla Województwa.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do aneksu:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy, część C

POWIAT PUŁTUSKI:

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE:

28.04.2025
STAROSTA
28.04.2025
WICESTAROSTA
Jan Zdziewski
(podpis i data)
Imię i nazwisko
Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)

Dyrektor
Departamentu Rozwoju Regionalnego
i Funduszy Europejskich
Marcin Wajda
(podpis i data)
Imię i nazwisko
Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)
16-04-2025

(podpis i data)
Imię i nazwisko
Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)

Zastępca Dyrektora Departamentu
Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich
ds. Instrumentów Finansowych
oraz Pomocy Technicznej
Agnieszka Kozłowska
(podpis i data)
Imię i nazwisko
Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)
16-04-2025

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska
(podpis i data)
Imię i nazwisko
Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)
25.04.2025

z up. Skarbnika Województwa Mazowieckiego

Joanna Michalska

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie funkcjonuje w oparciu o Zintegrowany System Zarządzania, na który składają się:
System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji wg normy ISO/IEC 27001, System Zarządzania
Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001, System Zarządzania
Działaniami Antykorupcyjnymi wg normy ISO 37001 oraz System Społecznej Odpowiedzialności wg wytycznych ISO 26000.

3.04.2025
Dyrektor
działu Rozwoju i Promocji

mgr Anna Makówka

WRP.042.4.2024

Pułtusk, 06 marca 2025 r.

**Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
Departament Rozwoju Regionalnego i Funduszy
Europejskich
ul. Bertolta Brechta 7, 03-472 Warszawa**

W związku z realizacją zadania pn. „Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusku, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia” na które udzielona została dotacja w kwocie 4 000 000,00 zł w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego, zgodnie z umową nr W/UMWM-UU/UM/RF/8401/2024 zmienionej aneksem nr 1 z dnia 18.12.2024, informuję, że po przeprowadzeniu postępowań i podpisaniu umów na realizację zadania powstały oszczędności w wysokości 189 157,79 zł.

W związku z tym zwracam się z prośbą o pozostawienie w zadaniu części oszczędności stanowiących dotację w kwocie 48 000,00 zł i wyrażenie zgody na rozszerzenie zakresu rzeczowego o wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Domu Pomocy Społecznej „Pod Sosnami” w Pułtusku ul. Spacerowa 11 wraz z uzgodnieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - koszt 17 000,00 zł oraz o zakup dodatkowych mebli i wyposażenia kuchni Domu Pomocy Społecznej w kwocie 31 000,00 zł.

Ekspertyza jest niezbędna do wykonania ponieważ nastąpiła zmiana sposobu użytkowania przedmiotowego budynku przy ul. Spacerowej 11 w Pułtusku. Wykonana w 2021 r. ekspertyza przez poprzedniego właściciela nieruchomości była dla obiektu Zakład Aktywności Zawodowej oraz Dom Opieki Społecznej. Zgodnie z aktualną dokumentacją projektową, przedmiotowa nieruchomość ma zostać dostosowana do prowadzenia Domu Pomocy Społecznej, z tego względu powstała konieczność przygotowania ekspertyzy.

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tego rodzaju ekspertyza jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania systemów ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia pełnego bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom obiektu.

Ponadto zwracam się z prośbą o rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania o zakup dodatkowych niżej wymienionych mebli i wyposażenia kuchni Domu Pomocy Społecznej w Pułtusk:

1. Szafka przyłóżkowa
2. Szafy mroźnicze – 2 sztuki
3. Szafka robocza ze stali nierdzewnej
4. Szorowarki do mycia posadzek - 2 sztuki
5. Waga magazynowa
6. Waga kalkulacyjna/kuchenna z legalizacją
7. Blachy GN z pokrywami
8. Termosy transportowe
9. Termosy stalowe o różnej pojemności
10. Krajalnica przemysłowa
11. Garnki z pokrywą o różnej pojemności
12. Garnek z kranikiem i podstawą
13. Taboret gazowy
14. Szafy metalowe
15. Regały magazynowe
16. Rozdrabniacz do odpadów
17. Blendery do pojemników o różnej pojemności
18. Kocioł warzelny 150 l.

Zakup wskazanego wyposażenia jest niezbędny do prawidłowego, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 23 sierpnia 2012r. w sprawie domów pomocy społecznej, funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej „Pod Sosnami” w Pułtusk. Obecnie kuchnia domu pomocy społecznej już przygotowuje posiłki dla mieszkańców domu z uwzględnieniem diet indywidualnych. W trakcie pracy kuchni wynikają potrzeby w dokupieniu sprzętu wskazanego wyżej.

Szafy mroźnicze stanowią kluczowy i niezbędny element wyposażenia kuchni domu pomocy społecznej. Codzienne przygotowywanie posiłków wymaga posiadania produktów na stanie magazynowym przynajmniej na 7 dni dlatego posiadanie szaf mroźniczych jest niezbędne do przechowywania dużych ilości mrożonych produktów.

Szorowarki do mycia posadzek są niezbędne z uwagi na konieczność mycia dużych powierzchni podłóg w budynku nawet kilka razy dziennie. Sprzątanie mopami się nie sprawdza ponieważ podłogi wykonane są z gresu antypoślizgowego i mopy po jednym myciu nie nadają

się do ponownego wykorzystania. Pozostałe wymienione sprzęty posłużą do przygotowywania posiłków dla mieszkańców domu pomocy społecznej. Zakup kotła warzelnego 150 l ma na celu przygotowywanie szybciej większej ilości potraw jednogarnkowych.

Uwzględniając powyższe, zakres rzeczowy zadania po zmianach będzie następujący:

1. Zakup nieruchomości w kwocie 9 513 777,50 zł
2. Opracowanie dokumentacji projektowej w kwocie 157 440,00 zł
3. Wynagrodzenie inspektora nadzoru w kwocie 22 000,00 zł
4. Roboty budowlane oraz prace wykończeniowe w kwocie 2 430 000,00 zł
5. Zakup wyposażenia DPS dla 100 osób w kwocie 1 849 402,21 zł

Sprzęt rehabilitacyjny:

Aparat do drenażu limfatycznego
Aparat do magneto terapii i laseroterapii
Balkoniki czterokołowe z hamulcami
Ciśnieniomierz elektryczny
Elektroniczna waga medyczna
Kabina ugięć do rehabilitacji z osprzętem
Lampy do światłoterapii ze statywem
Lampa na podczerwień
Leżanka lekarska
Łóżka rehabilitacyjne z materacami i pokrowcami nieprzemakalnym
Maty do akupresury
Materace rehabilitacyjne
Orbitrek elektromagnetyczny
Podnośnik elektryczny
Podpórki czterokołowe aluminiowe
Poduszki sensoryczne
Rotor do rehabilitacji kończyn dolnych i górnych
Rowery treningowe elektryczno-magnetyczne
Stetoskop
Szafki przyłóżkowe*
Stolik narzędziowo-zabiegowy
Szafy medyczne
Szafy medyczne/lekarskie przeszklone
Termometry bezdotykowe
Urządzenie do masażu wirowego kończyn dolnych
Waga z analizą składu ciała

- zakup szafek przyłóżkowych jest wymagany rozporządzeniem MPiPS w sprawie domów pomocy społecznej paragraf 6 ust.1 punkt 3 lit c. W ramach sprzętu rehabilitacyjnego zakupiono łóżka rehabilitacyjne dla osób leżących. Przy

każdym łóżku rehabilitacyjnym musi być szafka przyłóżkowa, która posiada wyciągany blat, który bezpośrednio wysuwa się do wysokości osoby leżącej w celu karmienia.

Meble:

Biurka
Fotele
Fotele biurowe
Krzesła drewniane
Łóżka drewniane
Materac e
Regały biurowe
Regały magazynowe
Regały niskie
Regały z półkami
Stoliki
Stoliki kawowe
Stoły do jadalni
Stoły duże z zestawem 8 krzeseł
Szafy ubraniowe
Szafki nocne
Szafy biurowe
Szafy metalowe
Wersalki na wymiar

Kuchnia oraz wyposażenie gospodarcze:

Basen gastronomiczny 1 komorowy
Szafka robocza - metalowa ze stali nierdzewnej
Blachy GN z pokrywami
Blachy piekarnicze
Cedzaki
Chochle
Garnek z kranikiem i podstawą
Garnki z pokrywkami o różnej pojemności
Kosze na śmieci
Kosze na śmieci segregacja
Misy ze stali nierdzewnej
Noże do mięsa
Obieraczki do warzyw
Patelnie
Pojemniki do przechowywania
Pojemniki transportowe do żywności
Pojemniki na odpady pokonsumpcyjne
Rozdrabniacz do odpadów
Serwisy obiadowe dla 6 osób

Skrzynie z pełnym dnem
Stół do krojenia
Szklanki
Taboret gazowy
Tace
Tarki
Tasak
Termosy stalowe o różnych pojemnościach
Termosy transportowe
Tłuczki do mięsa
Wazy na zupę
Wiadra
Wózki transportowe
Zestaw do krojenia
Zestawy do sprzątania z wózkiem
Zestaw noży
Zestawy sztuczy obiadowych dla 6 osób

Zakup artykułów tekstylnych:

Ceraty/obrusy
Firany o różnych wymiarach
Koce
Kołdry
Poduszki
Pościel
Prześcieradła
Ręczniki o różnych wymiarach
Zasłony o różnych wymiarach

Karnisze i rolety:

Karnisze o różnej długości
Rolety o różnych wymiarach

Sprzęt AGD RTV, urządzenie pralnicze:

Blendery do pojemników o różnej pojemności
Czajniki elektryczne
Deska do prasowania
Kocioł warzelny
Krajalnice przemysłowe
Kuchnia elektryczna (indukcyjna)
Lodówki
Magiel nieckowy
Maszynka do mielenia mięsa
Mikrofalówki
Naświetlacz do jaj
Obieraczka do warzyw

Odkurzacze
Pralka automatyczna
Pralnice – Wirówka przemysłowa
Stół manipulacyjny
Suszarka
Suszarka Przemysłowa
Szafy chłodnicze
Szafy mroźnicze
Szatkownica
Szorowarki do posadzki
Telefony
Telewizory
Waga kalkulacyjna/kuchenna z legalizacją
Waga magazynowa
Wózki na bieliznę
Żelazka

Sprzęt komputerowy:

Centrala telefoniczna rack 19”
Drukarka laserowa kolorowa A4
Drukarka laserowa monochromatyczna A4
Komputery all-in-one
Okablowanie
Przełącznik zarządzalny 19”
Serwer rack 19”
System antywirusowy
System biurowy
System monitorowania sieci i urządzeń
System operacyjny
System operacyjny serwerowy
System zabezpieczenia treści z sieci Internet
Szafa rack 19” stojąca 37U z wyposażeniem
Urządzenie NAS
Urządzenie UTM
Urządzenie wielofunkcyjne monochromatyczne A3
Zasilacz rack 19”
Zasilacze UPS

Wyposażenie palarni:

Urządzenia wyciągowe wraz z ich rozmieszczeniem i instalacją
--

Proszę o wyrażenie zgody na pozostawienie w zadaniu oszczędności z dotacji w kwocie 48.000,00 zł, przy obniżonym wkładzie własnym beneficjenta w wysokości 141 157, 79 zł. Prośbę motywuję tym, że Powiat realizuje szereg potrzebnych inwestycji dla społeczności lokalnej, jednak bez wsparcia środków zewnętrznych nie byłoby to możliwe.

Powołanie do życia nowej jednostki organizacyjnej powiatu wiąże się ze znacznymi środkami finansowymi na ten cel, dlatego proszę o pozostawienie oszczędności, które zostaną zagospodarowane na zakup sprzętu do kuchni.

W przypadku wyrażenia zgody na powyższe zmieni się budżet zadania. Kwota całkowita realizowanego zadania wyniesie 13 972 619,71 zł, kwota dotacji pozostanie bez zmian i wyniesie 4 000 000,00 zł, natomiast kwota wkładu własnego beneficjenta zmniejszy się do kwoty 9 972 619,71 zł, co nie narusza wymaganego procentowego wkładu własnego (powyżej 40%). Jednocześnie Powiat Pułtuski zaznacza, że kwota całkowita zadania może ulec zmianie, ze względu na to, że nie zostały jeszcze podpisane umowy ze wszystkimi dostawcami sprzętu stanowiącego wyposażenie domu pomocy społecznej.

Ponadto zwracamy się z prośbą o korektę wniosku o dotację z 30 lipca 2024r. oraz pisma znak WRP.042.4.2024 z 19 listopada 2024r., W tych dwóch dokumentach wkradł się błąd dotyczący wpisania omyłkowo do zakresu rzeczowego „wyposażenia kaplicy” do domu pomocy społecznej. Natomiast w piśmie z 19.11.2024r. doprecyzowano omyłkowo „wyposażenie kaplicy – zakup akcesoriów liturgicznych”. Informuję, że wyposażenie kaplicy nie zostało uwzględnione w kosztach całkowitych wniosku o dotację.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na zmianę zakresu rzeczowego zadania i przygotowanie aneksu do umowy o udzielenie dotacji.

Podpis jest
prawidłowy
Dokument podpisany
przez Emilię Agata
Gąsienicę
Data: 2025.03.06
12:23:31 CET

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany
przez Jan Zająłowski
Data: 2025.03.06
12:21:13 CET

